ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
по строительству малоэтажных [многоквартирных](http://new-pushkin.ru/opisanie-kvartir) жилых домов ([Корпус 10.1](http://new-pushkin.ru/opisanie-kvartir/korpus-10-1-vtoraya-ochered-stroitelstva), Корпус 10.2, [Корпус 10.3](http://new-pushkin.ru/opisanie-kvartir/korpus-10-3-vtoraya-ochered-stroitelstva)), расположенных по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20.  
29 мая 2014г.

1.Информация о застройщике  
1.1.  Наименование Застройщика  
Закрытое акционерное общество «Пушкин».

1.2.  Место нахождения Застройщика  
Юридический адрес: Россия, 115201, г. Москва, Варшавский проезд, д.2, стр.12, этаж 5, п.I-6.  
Фактический адрес: Россия, 115201, г. Москва, Варшавский проезд, д.2, стр.12, этаж 5, п.I-6.  
1.3.  Режим работы Застройщика  
С понедельника до пятницы (с 8-00 до 17-00), суббота, воскресение – выходной.

1.4.  Государственная регистрация Застройщика  
 Закрытое акционерное общество «Пушкин», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006020222, ОГРН 1079847031725 выдано «18» января 2007г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу.  
Свидетельство о постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №24 по г. Москве код 7724 серия 77 №015731027 ИНН 7810085936, КПП 772401001 выдано «10» сентября 2013г.

            1.5.  Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица  
Anavenetro Holding Ltd – 17,72 %;  
SB Silver Breeze Holding LTD – 17,72 %;  
Delile Holdings LTD – 17,72 %;  
Regionales Construction Holding Limited – 10 %;  
Velarta Holding Limited – 7,29 %;  
Левитин Леонид Евгеньевич – 12,90 %;  
Панфилов Игорь Валерьевич – 9,45%   
      
1.6.  Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.  
- четырехэтажное жилое здание (Корпус 7а) со встроенной автостоянкой, расположенное по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 16. Начало строительства – III квартал 2012 г.  
- четырехэтажное жилое здание(Корпус 8) со встроенной автостоянкой, расположенное по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 19. Начало строительства – III квартал 2012 г.  
- малоэтажная жилая застройка корпусов 43÷51 (1 этап, 1 пусковой комплекс), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 18. Начало строительства – III квартал 2012 г.  
- пятиэтажное жилое здание (Корпус 7б) со встроенной автостоянкой, расположенное по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 15. Начало строительства – III квартал 2013 г.  
- малоэтажная жилая застройка корпусов 21÷40 (2 этап, 1 пусковой комплекс), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 14. Начало строительства – III квартал 2013 г.  
- малоэтажные многоквартирные жилые дома (Корпус 9.1, Корпус 9.2), расположенные по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 21.  
Начало строительства – IV квартал 2013 г.

1.7.  Вид лицензируемой деятельности Застройщика  
Видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с федеральным законом, непосредственно ЗАО «Пушкин» не осуществляется.

1.8.  Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  
Финансовый результат на 1 квартал 2014 г.: (142 452) тыс. рублей.   
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г. составляет 30 474 тыс. рублей.   
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г. составляет 862 894 тыс. рублей.

2.Информация о проекте строительства  
2.1.  Цель проекта строительства  
 Целью проекта является строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов (Корпус 10.1, Корпус 10.2, Корпус 10.3), расположенных по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20. (далее именуется «Объект»).

2.2.  Этапы реализации проекта строительства  
- проектирование Объекта;  
- строительство Объекта.  
     
            2.3.  Сроки реализации проекта строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Начало | Окончание |
| I квартал 2014г. | II квартал 2016 г. |

2.4.  Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации  
Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-1-2-0472-13 от «02» декабря 2013г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства».

2.5.  Разрешение на строительство  
Разрешение на строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки 2-го этапа строительства – корпус 10.1, корпус 10.2, корпус 10.3, № 78-16027920-2014 от «21» января 2014г., выданное ЗАО «Пушкин» Правительством Санкт-Петербурга Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга.  
    
2.6.   Права застройщика на земельный участок  
Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), общая площадь 20 913,0 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, уч.20, кадастровый номер: 78:42:18219:21, серия 78-АЖ № 309058 от «22» июля 2011г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» июля 2011г. сделана запись регистрации №78-78-06/017/2011-330. Документы, на основании которых зарегистрировано право собственности: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.01.2011г. №141, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 07.05.2007 №07/05/01.   
2.7.  Элементы благоустройства  
В целях улучшения санитарно-гигиенических условий предусматривается благоустройство территории с устройством детской площадки, пешеходных дорожек и газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка кустарников.

2.8.  Местоположение Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство  
Участок, на котором находится Объект, является частью территории 2-го этапа строительства, ограниченной Полевой ул. (и ее продолжением), Садовой ул., полосой отвода железной дороги, береговой линией р. Тызьвы, продолжением Гусарской ул. в Пушкинском р-не. Территориальная зона Участка – это зона малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. По границам Участка располагаются: на севере – проектируемый внутридворовый проезд (в границах благоустройства); на востоке – проектируемая магистральная улица районного значения; на юге – проектируемые бульвар и сквер, разделяющие кварталы №3 и №6; на западе – проектируемый внутриквартальный проезд местного значения.  
2.9. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование части | Корпус 10.1 | Корпус 10.2 | Корпус 10.3 |
| 1- комнатные квартиры | 47 | 63 | - |
| 2- комнатные квартиры | 61 | 73 | 22 |
| 3- комнатные квартиры | 16 | 17 | 18 |
| Квартиры-студии | - | 6 | - |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | 66 | 45 | - |
| Нежилые коммерческие помещения | - | 6 | - |
| Общая площадь здания, м2 | 12 647,0 | 15 902,3 | 4 611,5 |
| В т.ч. площадь квартир, м2 | 7 284,3 | 8 888,1 | 2 973,2 |
| В т.ч. нежилые коммерч. помещения, м2 | - | 775,0 | - |

2.10. Технические характеристики Объекта

Корпус 10.1  
Архитектурные и объемно-планировочные решения –  
Кирпично-монолитное 7-ми секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П».  
Проект - индивидуальный.  
Количество этажей переменное: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.   
Количество квартир – 124 шт.  
Чердак - холодный.  
Подвал - встроенная автостоянка на 66 машино-мест и технические помещения дома.  
Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 12 647,0 кв.м.  
Строительный объем здания – 51 514,0 куб.м.  
Общая площадь квартир – 7 284,3 кв.м.  
Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).  
Площадь застройки – 3 223,6 кв.м.  
Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.  
Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, 5 секций-рядовые, 2-поворотные.   
Стены подвала- монолитный железобетон.  
Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка,  
Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.  
Отделка мест общего пользования – согласно проекту. Отделка квартир – без отделки.  
Перекрытия – монолитный железобетон.  
Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.  
Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки - монолитный железобетон.  
Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом  
Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).  
Лифты - пассажирские.  
Теплоснабжение (тепловые сети) от газовой  котельной до ИТП здания.   
Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.  
Горячее водоснабжение – через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.  
Отведение стоков – раздельное.   
Система отопления - согласно проекту.  
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.   
Электрообеспечение квартир согласно проекту, без установочных материалов и электроприборов.

Корпус 10.2  
Архитектурные и объемно-планировочные решения –  
Кирпично-монолитное 9-ти секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П» с вогнутым в сторону дворового пространства северным углом.  
Проект - индивидуальный.  
Количество этажей переменное: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.   
Количество квартир – 159 шт.  
Чердак - холодный.  
Подвал - встроенная автостоянка на 45 машино-мест и технические помещения дома.  
Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 15 902,3 кв.м.  
Строительный объем здания – 63 517,5 куб.м.  
Общая площадь квартир – 8 888,1 кв.м.  
Общая площадь коммерческих нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 775,0 кв.м.  
Количество коммерческих нежилых помещений– 6 помещений.   
Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).  
Площадь застройки – 3 904,1 кв.м.  
Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.  
Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, 6 секций-рядовые, 3-поворотные.   
Стены подвала - монолитный железобетон.  
Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка.  
Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.  
Отделка мест общего пользования – согласно проекту. Отделка квартир – без отделки.  
Перекрытия – монолитный железобетон.  
Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.  
Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки-монолитный железобетон.  
Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом  
Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).  
Лифты - пассажирские.  
Теплоснабжение (тепловые сети) от газовой котельной до ИТП здания.   
Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.  
Горячее водоснабжение - через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.  
Отведение стоков – раздельное.   
Система отопления - согласно проекту.  
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.   
Электрообеспечение квартир согласно проекту, без установочных материалов и электроприборов.

Корпус 10.3  
Архитектурные и объемно-планировочные решения –  
Кирпично-монолитное 2-х секционное жилое здание прямоугольное в плане.  
Проект - индивидуальный.  
Количество этажей: 4-этажное + мансарда.   
Количество квартир – 40 шт.  
Чердак - холодный.  
Подвал - технические помещения дома.  
Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 4 611,5 кв.м.  
Строительный объем здания – 18 878,0 куб.м.  
Общая площадь квартир –  2 973,2 кв.м.  
Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).  
Площадь застройки – 912,7 кв.м.  
Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.  
Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, секции-рядовые.   
Стены подвала - монолитный железобетон.  
Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка.  
Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.  
Отделка мест общего пользования – согласно проекту. Отделка квартир – без отделки.  
Перекрытия – монолитный железобетон.  
Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.  
Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки-монолитный железобетон.  
Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом  
Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).  
Лифты - пассажирские.  
Теплоснабжение (тепловые сети)  от газовой котельной до ИТП здания.  
Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.  
Горячее водоснабжение – через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.  
Отведение стоков – раздельное.   
Система отопления - согласно проекту.  
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.   
Электрообеспечение квартир согласно проекту, без установочных материалов и электроприборов.

2.11. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  
Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Корпус 10.1 | Корпус 10.2 | Корпус 10.3 |
| - лифт | 7 | 9 | 2 |
| - электрощитовая жилой части | 1 шт | 1 шт | 1шт |
| - ИТП жилой части | 1 шт | 1 шт | 1 шт |
| - узел ввода | 1 шт | 1 шт | 1 шт |

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома - IIквартал 2016 г.

2.13.Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке Объекта  
Государственные органы:  
- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (ГСНиЭ СПб);  
В том числе ответственные специалисты (в настоящее время входят в состав службы ГСНиЭ СПб):  
- по строительному надзору;                                                                                        
- по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;  
- по надзору за выполнением требований противопожарной службы МЧС;  
- по надзору за выполнением требований экологического и технологического надзора;  
- Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга;  
- Организации-поставщики услуг по инженерно-техническому обеспечению дома проводят освидетельствование инженерных систем в соответствии с выданными техническими условиями на присоединение в соответствии с собственными регламентами с выдачей заключений о соответствии выполненных работ.

2.14. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы:  
Генподрядный подрядчик ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»  
Договор подряда № 01/11-13 от «11» ноября 2013г.  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0119.08-2013-7825429255-С-010 от «04» сентября 2013 г., выдано на основании Решения Совета некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс», Протокол №531-СП/С/13 от «04» сентября 2013г.   
Генеральная проектная организация ООО «НТЦ «Стройнаука-ВИТУ»   
Договор № 03/03-13 от «04» апреля 2013 г.  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0119.08-2013-7825429255-С-010 от «04» сентября 2013 г., выдано на основании Решения Совета некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс», Протокол №531-СП/С/13 от «04» сентября 2013г.   
Технический заказчик ООО «Бюро технической экспертизы»  
Договор № ТЗ-016 от «05» мая 2012г.  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-219-0037-24102011 от «24» октября 2011 г., выдана на основании Решения Совета НП «Объединение строительных организаций профессиональные строители» №23 от «12» октября 2011г.   
     
2.15.   О рисках:  
 Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п. 3 Федеральный закон № 214-ФЗ от «30» декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». По мнению Застройщика указанных рисков не имеется.

2.16.    Планируемая стоимость строительства Объекта:  
Планируемая стоимость составляет 900 000 000 руб.

            2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств:  
Исполнение обязательств Застройщика обеспечено следующими способами:  
 1. Залогом, устанавливаемым в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  Федерации»;  
 2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры путем заключения соответствующего договора страхования, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  Федерации».

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:  
Финансирование проекта осуществляется за счет собственных средств.

Генеральный директор  
ЗАО «Пушкин»                                                                                                   Рожков С.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ № 1   
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
по строительству малоэтажных многоквартирных жилых домов (Корпус 10.1, Корпус 10.2, Корпус 10.3), расположенных по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20.

05 августа 2014 г.

1. Изложить Раздел «1.5.  Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица» в следующей редакции:

Anavenetro Holding Ltd – 17,72 %;  
SB Silver Breeze Holding LTD – 17,72 %;  
Delile Holdings LTD – 17,72 %;  
Regionales Construction Holding Limited – 10 %;  
Velarta Holding Limited – 23,94 %;  
Левитин Леонид Евгеньевич – 12,90 %;

2. Изложить Раздел «1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:   
Финансовый результат за 1 полугодие 2014г.: (183 515) тыс. рублей.   
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 47 642 тыс. рублей.   
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 1 143 562 тыс. рублей.

3. Изложить Раздел «2.5. Разрешение на строительство» в следующей редакции:  
Разрешение на строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки 2-го этапа строительства – корпус 10.1, корпус 10.2, корпус 10.3, № 78-16027921-2014 от «30» июля 2014г., выданное ЗАО «Пушкин» Правительством Санкт-Петербурга Службой Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга, взамен разрешения на строительство № 78-16027920-2014 от «21» января 2014 г.

4. Изложить Раздел «2.9. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование части | Корпус 10.1 | Корпус 10.2 | Корпус 10.3 |
| 1- комнатные квартиры | 47 | 60 | - |
| 2- комнатные квартиры | 61 | 72 | 22 |
| 3- комнатные квартиры | 16 | 17 | 18 |
| Квартиры-студии | - | 6 | - |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | 66 | 45 | - |
| Нежилые коммерческие помещения | - | 6 | - |
| Общая площадь здания, м2 | 12 647,0 | 15 902,3 | 4 611,5 |
| В т.ч. площадь квартир, м2 | 7 284,3 | 8 888,1 | 2 973,2 |
| В т.ч. нежилые коммерч. помещения, м2 | - | 775,0 | - |

5. Изложить абзац 2 раздела «2.10. Технические характеристики Объекта» в следующей редакции:

Корпус 10.2   
Архитектурные и объемно-планировочные решения –  
Кирпично-монолитное 9-ти секционное жилое здание имеет в плане вид буквы «П» с вогнутым в сторону дворового пространства северным углом.  
Проект - индивидуальный.  
Количество этажей переменное: 4-этажное и 4-этажное + мансарда.   
Количество квартир – 155 шт.  
Чердак - холодный.  
Подвал - встроенная автостоянка на 45 машино-мест и технические помещения дома.  
Общая площадь здания, включая встроенные помещения – 15 902,3 кв.м.  
Строительный объем здания – 63 517,5 куб.м.  
Общая площадь квартир – 8 888,1 кв.м.  
Общая площадь коммерческих нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 775,0 кв.м.  
Количество коммерческих нежилых помещений– 6 помещений.   
Площадь земельного участка – 20 913,0 кв.м. (общий земельный участок для корпусов 10.1, 10.2, 10.3.).  
Площадь застройки – 3 904,1 кв.м.  
Фундаменты – на естественном основании монолитная железобетонная плита.  
Конструктивная схема здания: каркасно-стеновая, 6 секций-рядовые, 3-поворотные.   
Стены подвала - монолитный железобетон.  
Наружные стены – несущие из поризованного керамического блока, отделка – утеплитель и штукатурка с окраской, цоколь – искусственный камень, плитка.  
Внутренние стены здания – монолитный железобетон, перегородки – СКЦ, гипсокартонные, пазогребневые или из легких бетонов автоклавного твердения.  
Отделка мест общего пользования – согласно проекта. Отделка квартир – без отделки.  
Перекрытия – монолитный железобетон.  
Крыша – скатная кровля по деревянным стропилам.  
Лестницы - сборные железобетонные, лестничные площадки-монолитный железобетон.  
Оконное заполнение – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом  
Остекление лоджий и балконов – одинарные металлопластиковые конструкции (с одним стеклом).  
Лифты - пассажирские.  
Теплоснабжение (тепловые сети) от газовой котельной до ИТП здания.   
Холодное водоснабжение от коммунального уличного водопровода.  
Горячее водоснабжение - через ИТП приготовлением из воды холодного водоснабжения.  
Отведение стоков – раздельное.   
Система отопления - согласно проекта.  
Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.   
Электрообеспечение квартир согласно проекта, без установочных материалов и электроприборов.

Генеральный директор  
ЗАО «Пушкин»                                                                                                     Рожков С.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2   
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
по строительству малоэтажных многоквартирных жилых домов (Корпус 10.1, Корпус 10.2, Корпус 10.3), расположенных по адресу: г.  Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 20.

05 ноября 2014 г.

1. Изложить Раздел «1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:  
Финансовый результат за 1 полугодие 2014г.: (334 544) тыс. рублей.   
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 95 043 тыс. рублей.   
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014г. составляет 1 186 286 тыс. рублей.

Генеральный директор  
ЗАО «Пушкин»                                                                                                     Рожков С.Н.